Договор
№ 60/30.10.2019 г.

Днес, 30.10.2019 г., в гр. Смолян се сключи настоящият договор между:

ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО СМОЛЯН“ с **ЕИК 2016195800328,** със седалище и административен адрес в гр. Смолян, бул.България №83, представлявано от инж. Станко Тодоров Делиянчев, в качеството му на Директор и Зорка Руменова Маринова, в качеството ѝ на гл.счетоводител, наричан по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

„БИЛД ИНВЕСТ” ЕООД с **ЕИК 108691122**, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали 6600, ж.к. Възрожденци, ул. „Петя Караколева” № 6, представлявано от Бейтула Сейдахмед Мюмюн, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“,** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши Основен ремонт на административна сграда (Ловна база“Пампорово“), находяща се в териториалния обхват на ТП „ДГС Смолян“.

Чл.2. (1) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при точно съобразяване от негова страна на изискванията на изготвената и одобрена пълна техническа документация по проведената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ЗОП процедура за възлагане на обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на договора да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003 г. *за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти*, Наредба № 3 от 2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора, както и изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите и изискванията на настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете страни и представяне на внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора (под формата на парична сума, безусловна банкова гаранция или безусловна застраховка за обезпечение), в 4,5 % (четири цяло и пет на сто) от стойността на договора, а гаранцията за гаранционно поддържане е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на договора.

(2) Периодът от подписването на настоящия договор до началото на строителството се счита за подготвителен период за организиране на строителния процес и не е част от срока за изпълнение, посочен в чл. 4, ал. 1 по-долу.

Чл.4. (1) ***Времетраенето на строително-монтажните работи*** е 89 (осемдесет и девет) календарни дни ***(max. 90 (деветдесет) календарни дни),*** съгласно Техническото

предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка (Приложение №2).

(2) В срока по предходната алинея *се включва* и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и времето за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строителните и монтажни работи.

(3) В срока по ал. 1 *не се включва* времето, необходимо за приемане на изпълнените строително-монтажни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Срокът по ал. 1 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;

2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване (в приложимите случаи);

4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на възложените СМР;

5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 5, Страните чрез определените с настоящия договор лица съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срока спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

В случаите по ал. 5, т. 4, неразделна част от протокола по предходното изречение е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определени етапи и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да ускори работата си по други етапи в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на лица и оборудване от етапите, засегнати от такова закъснение.

(7) След отпадане на причината за спиране на срока, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането се определя кога изтича срока по ал. 1, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

(8) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпада в забава за времето, в което за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е необходимо да осигури оптималните условия за изпълнение на строително-монтажните работи и/или за провеждане на изпитвания.

(10) За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) За изпълнението на строителството, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на ***обща*** крайна цена от **512 180.69 лв. (петстотин и дванадесет хиляди сто и осемдесет лева и шестдесет и девет стотинки), без ДДС, или 614 616.83 лв. (шестстотин и четиринадесет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет и три стотинки), с вкл. ДДС**, съгласно Ценовата оферта, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка, приложена като неразделна част от настоящия договор (*Приложение №1*).

(2) Цената за изпълнение на възлаганите строителни интервенции е получена след остойностяване на приложената количествена сметка за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени, в което число:

1. цена за изпълнение на възлаганите строително-монтажни работи, в размер на **512180.69 лв. (петстотин и дванадесет хиляди сто и осемдесет лева и шестдесет и девет стотинки), без ДДС, или 614 616.83 лв. (шестстотин и четиринадесет хиляди шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет и три стотинки), с вкл. ДДС;**

(3) Цената по ал. 1 е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали [товарене, разтоварването (ръчно и/или механизирано)], както и хоризонталното и вертикалното пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) При формиране на единичните цени за видовете СМР са взети предвид всички разходи, свързани с качественото им изпълнение, в описания вид и обхват, като са съобразени с нормативно изискваните разходни норми за труд, материали и механизация, допълнителни разходи, такси, транспортни разходи. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(5) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на предоговаряне и не се променя при промени в цените на труда, строителните материали и др. Не подлежат на промяна за целия период и посочените единични цени по количествено - стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

(6) Окончателната стойност за изпълнение на строителството, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от Актове и Протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, протоколи от проведени изпитвания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, за осигурено изпълнението на основни изисквания към строежите, съставени по реда на Регламент (ЕС) 305/2011, респективно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.

Чл.6. (1) Договореното в чл. 5, ал. 1 възнаграждение подлежи на заплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, по следния начин:

1. *Авансово плащане* в размер на 40 % от стойността на договора, без стойността на допълнително възникнали видове непредвидени разходи в размера по чл. 5, ал. 2, т. 1, на стойност **204 872.28 лв (двеста и четири хиляди осемстотин седемдесет и два лева и**

двадесет и осем стотинки), без включен ДДС, или 245 846.76 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки), с вкл. ДДС, платимо в срок до 30 (тридесет) дни срещу издадена неотменима и безусловна банкова гаранция, открита в същия размер в полза на Възложителя. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава след отчитане разходването на целия размер на аванса.

2. *Окончателно плащане* - в размер на остатъчната цена от общата стойност на възложените СМР, платимо в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне на следните документи:

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;

- оригинална фактура, издадена от Изпълнителя;

- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Плащането на непредвидените разходи (ако е приложимо), се реализира при окончателното плащане на СМР.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане в сроковете по предходната алинея при наличие на представени съответно посочените документи, удостоверяващи извършеното и прието изпълнение и на основание представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура. Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: IBAN: BG37 STSA 9300 0014 4918 06, BIC:STSABGSF, БАНКА: ДСК ЕАД.

(3) В случай на промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Сроковете за плащане на ал. 1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(5) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите му нормативни актове.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените строителни дейности на обекта, по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

Чл.8. (1) Посочените количества на видове изпълнени СМР се доказват двустранно с подробни протоколи, съставяни в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от Възложителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи, когато:

- не са напълно завършени;

- са извършени преди и без предварително одобрение/съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- са следствие на несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от Техническата документация;

- са следствие на нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и норми;

- са следствие на отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;

- са следствие на влагането на некачествени или неподходящи материали.

(3) При доказана необходимост и целесъобразност, в хода на изпълнение на договора, отделни видове и/или количества строително-монтажни работи *могат да бъдат заменяни с други*, без да се променя общата стойност на договора по чл. 5, ал. 1. Замяната се извършва въз основа на подписани от Страните корекционни сметки.

Чл.9. (1) В случай, че при изпълнение на възложените му дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества СМР, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект и в Техническата спецификация, но чието изпълнение е необходимо за точното изпълнение на предмета на договора и за въвеждане на обекта в експлоатация (*непредвидени работи*), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За извършването на работите по ал. 1 се съставят констативни протоколи между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, Инвеститорски контрол и ИЗПЪЛНИТЕЛ, в които се посочва вида, обема, единичните цени, ценообразуващи показатели и общата стойност на непредвидените количества и/или видове работи и се обосновава и доказва необходимостта от тяхното извършване.

(3) При изпълнение на непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържат единични цени, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се съдържат посочени цени - плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1.	*Разход на труд - по УСН със средна часова ставка*	3.25 лв./ч.ч.
2.	*Допълнителни разходи върху труда*	90 %
3.	*Допълнителни разходи върху механизация*	30 %
4.	*Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите*	2 %
5.	*Печалба*	5 %
6.	*Разход на материали*	*по УСН и доказуеми фактурни цени*

Чл.10. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.11. (1) След осигуряване на достъп до строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при спазване разпоредбата на чл. 7, ал. 3, т. 5 и т. 6 от Наредба №3 от 31.07.2003г.

да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа. Резултатите от екзекутивното замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с Консултанта, осъществяващ строителен надзор протокол, който се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с Консултанта, се задължава в срок до 7 календарни дни след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършеното замерване по предходната алинея да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съпоставка между проектните и екзекутивните данни, с цел уточняване на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на строежа.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с:

- одобрения и съгласуван работен проект,

- при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при съблюдаване изискванията на:

- *Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,*

- *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

- *Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*

- всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Възложените му СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа и до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.15. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между инвестиционния проект и действителното положение на строителната площадка, следва незабавно да спре строителството в съответния участък и да информира в писмена форма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, осъществяващ строителен надзор.

(2) В 3-дневен срок от получаване на уведомлението по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в писмена форма уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дали да продължи строителството или следва да спре изпълнението в тази му част. В такъв случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предприема незабавно необходимото за отстраняване на пречките за спиране на строителството и дава писмени инструкции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че данните за елементите на техническата инфраструктура, посочени в инвестиционния проект се окажат неточни или непълни и това доведе до забавяне на изпълнението на договора, срокът за изпълнение на съответния етап спира да тече за времето, през което изпълнението е забавено в резултат на тези неточности.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в

техническия проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от негови представители, вкл. и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите* и други подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършването на СМР и спазването на Графика за изпълнение на СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя на свой риск строителните материали, които ще влага в строежа. Промяната може да се извършва, само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяна на строителните материали може да се наложи и извърши в случай на изменение на инвестиционния проект.

(4) Ако в следствие на замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка от строителни отпадъци.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време, за извършване, съвместно с Консултанта, упражняващ строителен надзор и Инвеститорския контрол на проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на възложените СМР, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни работи;

3. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да дава указанията по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или излизат извън предмета на поръчката;

5. да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

7. да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците;

8. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - до отстраняване на нарушението.

9. при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в определен от него подходящ срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. да развали договора и да претендира уговорената в договора неустойка за пълно неизпълнение, когато недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното предназначение;

11. в случай на настъпване на вреди от извършените строително-монтажни работи – да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на настоящия договор застраховка и независимо от дължимите неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

12. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни/некачествени материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни/качествени материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;

- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от одобрения и съгласуван инвестиционен проект за строежа.

3. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

4. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното му строителство, като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми;

5. да участва със свои представители в съставянето на съответните Актове и Протоколи по изпълнението и да отправя писмена покана до другата страна за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни качествено, на свой риск и със свои материали всички дейности по предмета на възлагане, в обхвата, сроковете и при спазване условията, съдържащи се в клаузите на настоящия договор и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности.

2. да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, норми и стандарти за съответните дейности и съобразно заложените условия в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3. да не нарушава нормалния жизнен и работен ритъм на жителите и работещите в района на строителна интервенция, а в случаите когато това е обективно невъзможно – да го нарушава в минимална степен (функционално и времево), като за всеки такъв случай е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най–малко 3 (три) календарни дни

предварително, с цел да се организира по подходящ начин уведомяването на засегнатите лица;

4. да спазва всички действащи норми, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

5. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

6. да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на Консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор за строителен надзор и на Инвеститорския контрол.

7. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на Строителния надзор и на Инвеститорския контрол да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

8. да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

10. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствия на извършената работа с нормативните изисквания за този вид дейност и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Консултанта, упражняващ строителен надзор, органи на местната и/или държавната власт и др., включително и такива, установени или проявили се в срока на гаранционна поддръжка. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

11. да съхранява доставените материали до влагането им на строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение;

12. да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички инсталации;

13. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на строителството посредством предложените в офертата му експерти.

(2) В случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективната невъзможност, като съответно поиска замяна на експерта с друг, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, както и да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в настоящия договор.

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни работи, предмет на настоящето възлагане.

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

4. да оспори изцяло или отчасти искания за плащания, отправени от негов/и подизпълнител/и[1].

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.27. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба в Р. България и са както следва:

- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 (десет) години;
- За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 (осем) години;
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионии работи в неагресивна среда – 5 (пет) години;
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 (пет) години;
- За преносни и разпределителни проводи (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 (осем) години.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок в срок до 10 (десет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстранявяне.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. (1) При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща изпълнението на възложеното строителство в размер на 4,5 % (четири цяло и пет на сто) от стойността на договора, а гаранцията за гаранционно поддържане е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията си по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя ***в една от следните форми:***

1. Депозит на ***парична сума*** в лева, за стойностите по ал. 1, т. 1 и т. 2, платим по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: "Интернешънъл Асет Банк" АД IBAN BG56 IABG 7491 1002 1067 00, BIC: IABGBGSF

<u>или</u>

[1] *Само в приложимите случаи.*

2. ***Банкова гаранция*** в лева за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

<u>или</u>

3. ***Застраховка***, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева, за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора и не могат да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Застраховката следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице или е установен в държава членка на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, *обезпечаваща срочното изпълнение на договора* трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане срока за изпълнение на строително-монтажните работи.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение по чл. 4, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща срочно изпълнение на договора за период от минимум 1 (един) месец, след изтичане на удължения срок за изпълнение на строително-монтажните работи.

(5) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща гаранционното поддържане трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане на най-дългия срок на гаранционна поддръжка.

Чл.29. Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.30. (1) В 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 4, ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение на договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(2) В 10-дневен срок след изтичане на срока за гаранционна поддръжка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя анекс за удължаване със срок от една година.

Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и да предаде строежа в сроковете от настоящия договор.

(2) Приемането на изпълнените дейности се удостоверява с Протокол за приемане на изпълнени строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от Консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ.

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Протокол за приемане на извършени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложени, актувани и реално изпълнени строително-монтажни работи (СМР). На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорения ред.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми, според категорията на строежа и съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. Актове и Протоколи. С Актовете и Протоколите, участниците в строителството удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) Рискът от случайно погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт съгласно Наредба №3/31.07.2003г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.33. Договорът може да бъде изменян само в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.34. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с окончателното му изпълнение;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

4. при условията на чл. 114, изр. второ от ЗОП;

5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

6. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

7. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или член на Обединението[2];

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати договора едностранно, след изпращане на 15 - дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. в хипотезата на чл. 35, ал. 3 от настоящия договор;

3. при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

[2] *Хипотезата за член на обединението се вписва в договора, когато участникът, определен за изпълнител е Обединение.*

4. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол за предаване на строителната площадка;

5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Строителна програма,

- се установи отклонение (забава) от приложения Подробен Линеен график с повече от 15 (петнадесет) дни.

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестието нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.35. При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

4. да обезопаси строителната площадка.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.36 (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването й.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл.37. В случай че не заплати в договорените срокове дължимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи..

Чл.38. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 5, ал. 1 от договора за всеки ден просрочие.

Чл.39. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.40. (1) При забава за изпълнение на СМР в междинен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизпълнените и забавени работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява дължимата неустойка, като има право да я удържа от дължими суми по този договор или от стойността на предоставената гаранция за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението и да завърши СМР в договорения краен срок, да му възстанови задържаните суми.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% (един процент) от стойността на договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на съответния гаранционен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение, като при неизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки и неустойка в размер на 20 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

(7) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

Чл. 41. (1) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати договора.

(2) За претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от Страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

XIII. ПОДСЪДНОСТ

Чл.42. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните ще решават чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XIV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.43. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.44. (1) Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъдат в писмена форма. Кореспонденцията ще се получават на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:** ТП „ДГС Смолян”, гр. Смолян, бул. „България” № 83, факс: e-mail: dgssmolyan@ucdp-smolian.com, тел.: 0888 514368 – инж. Станко Делиянчев;

2. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: „Билд Инвест" ЕООД, гр.Кърджали, ул.Петя Караколева 6, e-mail: bildinvest_kj@abv.bg, тел.: 0892602523 – Бейтула Мюмюн.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни идруги протоколите, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

Чл.45 (1) Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждане, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 46. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 47. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

***Приложения*:**

Приложение №1 – Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №2 – Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №3 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, предложен в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП;

Приложение №4 - Декларация, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 9 от ЗОП;

Приложение №5– Гаранция за изпълнение на договора.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:……(п)……..
ТП ДГС „Смолян“

инж. Станко Делиянчев
Директор

Зорка Маринова: ……(п)……..
Гл. счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ……(п)…….
„Билд Инвест” ЕООД

Бейтула Мюмюн
Управител

***Налице са положени подписи, като същите са заличени на основание чл. 36а, ал.3 от ЗОП.**